

-GREENTOWN原宿南-

原宿南2丁目

建築条件付売地

土地価格 **2,380万円**より

■土地面積
150.49㎡(45.52坪)~
150.51㎡(45.53坪)

区画 No.	面積	坪数	土地価格
No.1	150.50㎡	45.53坪	建売
No.2	150.51㎡	45.53坪	2,380万円
No.3	150.50㎡	45.53坪	2,480万円
No.4	150.49㎡	45.52坪	2,480万円

【学区】
川尻小学校
相模丘中学校

【建物標準仕様】

耐久性
可変性
【フラット35】S
適合仕様
(金利Bプラン)

10年
保証住宅

ベタ
基礎

基礎
パッキン

全居室
ペアサッシガラス

人工大理石
システムキッチン

ステンレス
シンク

カップ
ボード

食器洗浄機

床下
収納庫

1坪タイプ
浴室

浴室
乾燥機

洗面鏡
洗面化粧台

シャワー付
洗面化粧台

全室TV配線

テレビモニター付
インターホン

WATER
屋外水栓

住宅瑕疵担保責任保険
ハウスプラスすまい保険
HOUSEPLUS SERVICE

地盤保証と住宅完成保証
株式会社 GIR
GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利B
プラン利用可
優良住宅取得支援制度

【別途費用】
フラット35 適合証明取得費用 (利用の場合)
外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用

区画図



- ・区画の整った閑静な住宅地
- ・お好きな間取りを自由設計
- ・全区画 45坪以上

物件概要

- 所在地/相模原市緑区原宿南2丁目11-9
 - 交通/「東原宿」バス停より徒歩3分
 - 土地/150.49㎡(45.52坪)~150.51㎡(45.53坪)
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 地目/宅地 ■現況/更地
 - 都市計画/相模原都市計画区域 ■建ぺい率/50%
 - 容積率/80% ■土地権利/所有権
 - 土地価格/2,380万円~2,480万円
 - 設備/公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス
- ※区画整理地内



カーナビ 相模原市緑区原宿南2丁目11-9付近

【建築参考価格】
建坪 27坪 1,400万円
建築確認費用 378,000円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買



金子建設株式会社

一級建築士事務所

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 30.11.26

